



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 49258

экз. № 2

«ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "СТРАНА
НАГАТИНО"»

Кому

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),

ИНН 9703036744, ОГРН 1217700265815,

его почтовый индекс и адрес,

olga.klimova@strana.com

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 22 » марта 2022 г.

N 77-126000-020087-2022

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс с подземной автостоянкой» по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Даниловское, пр-кт Андропова (ЖК «Нагатино i-land», ЗУ 1.3; 3-я очередь строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "СтройГрад"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения	77-2-1-3-009875-2022 от 22.02.2022 77-2-1-2-029353-2022 от 13.05.2022 77-2-1-2-000553-2022 от 11.01.2023

Верить
Зам. председателя
А.Б. Пирогов

Верить
А.Б. Пирогов

Заместитель
председателя

Верить
А.Б. Пирогов

* общая мощность квартир (без учета балконов, лоджий, террас) (кв.м.): 35614,64

Исполнительный директор
Зам. председателя

Верить
А.Б.Пирогов

Исполнительный директор
Зам. председателя

Верить
А.Б.Пирогов

государственной экологической экспертизы		77:05:0002007:6384	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77126000-044269 от 14.05.2019 г., выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО "Проектное бюро АПЕКС", шифр 1171 от 2022 г., ООО "Риэлто-Проект" шифр 1171 от 2022 г., от 2023 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	54451,6215	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	284186,0	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	1-5-6-9-13-16-20	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):		
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (с учетом летних летних помещений) (кв.м.): 35974,03; * Кол-во квартир (шт.): 668; Кол-во м/м в подземной автостоянке (шт.): 338; Площадь общественного назначения (кв.м.): 1631,53; Общая площадь ДОО на 100 мест (кв.м.): 1073; Наземная площадь объекта (кв.м.): 41521,6215; Подземная площадь объекта (кв.м.): 12930,0; Площадь блоков кладовых/зонг хранения (кв.м.) 625,59	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Москва, ЮАО, Даниловский, пр-кт. Андропова	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «22» ноября 2024 г.
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя
(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
« 22 » марта 20 22 г.
М.П.

(подпись)

А.Б. Пирогов
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
«__» _____ 20__ г.
М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

16.03.2023 13:41:12

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8с3394ed24df990173f3238c86ae1512

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 19.01.2023 по 13.04.2024

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена